

## **Compte-rendu de la réunion**

### **Du Conseil Municipal**

**Du 11 Janvier 2007 à 20H30**

**Présents :** MM. BLOND, BUISSON, MAZEAU, FAURE, PATAUD, GARREAU, CHALARD, LUCHON, RIFFAUD, LE PECULIER, Mmes BOUGOUIN, LAMONERIE

**Excusés :** MM.

**Absents :** MM. BRUN, LAGARDE

**Procuration :** Néant

**Secrétaire :** M. FAURE

### **1) Statuts du PNR**

Le Conseil Municipal doit se prononcer sur les nouveaux statuts. Après discussion, il est décidé à l'unanimité de ne pas approuver ces statuts.

Motifs : - manque de cohérence de l'article 3,

- art 21 à revoir : reprendre les observations de Châlus.

Ces statuts ont été désapprouvés par certaines communes dont Rochechouart.

Lors de leur adhésion, les Communes ont signé pour une période de 10 ans, qui se termine en 2008.

La Communauté de Communes peut décider d'adhérer. Les cotisations des CC est d'environ de 200€, calculées avec le total des cotisations des communes, divisé par 78 communes, et viendrait en diminution de la cotisation des Communes. Cependant, le texte n'est pas très compréhensible.

M. le Maire demande aux délégués de bien faire attention à ne pas voter pour des décisions qui iraient à l'encontre de l'avis du Conseil Municipal.

### **2) Déneigement**

Il est fait part au Conseil d'un courrier de la Communauté de Communes, qui demande aux communes de se prononcer, en cas d'enneigement, sur les routes et accès à débayer en priorité.

Décision : accès Maison de Retraite et les écoles.

### **3) Toilettes Publiques**

MM. PATAUD, et MALHERBE, contactés pour faire un devis relatif à l'aménagement des toilettes publiques, ne donnent pas suite, pour cause d'indisponibilités.

### **4) PLU**

Le PLU a été arrêté, lors de la réunion du CM du 3 janvier dernier, tel qu'il a été présenté lors de l'enquête publique, modification faite de l'article relatif aux installations classées, afin de régler le problème de M. COTTIN au plus vite, compte tenu des délais. Une révision est donc à prévoir, dès maintenant (augmentation des zones constructibles).  
Le PLU sera applicable un mois à réception en Sous-Préfecture.

### **5) Tarifs Espace Culturel**

- sans augmentation pour 2007
- mentionner la vente de vins pétillants : 10€ la bouteille
- à rajouter la mise à disposition de la salle gratuitement pour les animations faites par l'office de tourisme.

Note de M. le Maire : avant chaque réunion, le secrétariat devra appeler chaque conseiller, suite à la convocation non reçue par M. LUCHON pour la réunion du 3 janvier.

Fin de la réunion à 22h.

## **Compte-rendu de la réunion**

### **Du Conseil Municipal**

**Du 16 février 2007 à 18H30**

**Présents :** MM. BLOND, BUISSON, MAZEAU, FAURE, PATAUD, GARREAU, CHALARD, RIFFAUD, Mmes BOUGOUIN, LAMONERIE

**Excusés :** MM. LAGARDE

**Absents :** MM. BRUN, LUCHON, LE PECULIER

**Procuration :** 1 M. LAGARDE à M. FAURE

**Secrétaire :** Mme LAMONERIE

### **1) Modification des statuts de la CCVG**

M. BLOND donne lecture des modifications prévues, précisant que ce sont des ajustements suite à la grande modification demandée par l'Etat.

Après en avoir délibéré, la modification des statuts est adoptée à l'unanimité. L'état est décrit ci-après, strictement copié sur la délibération prise par la CCVG, avec rajout de précisions données par M. BLOND (bleu)

- Adjonction à l'art 9 spécifiant les compétences, des points suivants :

#### **1] COMPETENCES OBLIGATOIRES**

##### **B – Développement économique**

- adjonction de la **zone à vocation industrielle et artisanale** de Gorre, lieu-dit « **Massaloux** »,
- création, aménagement et gestion de **parcs d'énergie éolienne**

#### **2] COMPETENCES OPTIONNELLES**

##### **A – Protection et mise en valeur de l'environnement**

- signature de conventions de services avec les Communes de **Champagnac et de Champsac** pour la collecte et le traitement des **ordures ménagères**. **La CCVG doit se mettre aux normes. En effet une compétence ne peut pas être éclatée entre 2 collectivités. La compétence « ordures ménagères » va revenir à la CCVG, d'où des modification dans les conventions avec ces communes.**

##### **B – Politique du logement et du cadre de vie**

- mise en valeur du patrimoine populaire de proximité habitable et non habitable, privé et public. **Permettre de bénéficier de la Fondation de France**

##### **C – Création ou aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire**

- adjonction au listing des voies communales transférées par les communes, de la VC 60 La Villadieu, commune de Gorre, 822m

##### **E – Activités périscolaires, développement et aménagement social**

- précision des missions du CIAS

- 1. Emploi :
  - plan local d'insertion en relation avec la Mission Locale de St-Junien
  - aide à la recherche d'emploi sur Internet
- 2. Actions pour la le maintien à domicile en milieu rural :
  - accompagnement extérieur
  - aide aux familles et aux personnes âgées et handicapées
  - action sociale en faveur des bénéficiaires de l'ADAPA (Aide à domicile)
- 3. Pour toutes les personnes du canton :
  - visio guichet pour communiquer avec les administrations sans se déplacer
  - médiateur administré/administration
  - aide aux associations à caractère social par l'attribution de subventions
  - actions de prévention diverses
  - lieu d'écoute et de soutien aux personnes en difficulté personnelle, familiale avec le « point écoute »
- 4. Réalisation d'un Plan Intercommunal de Sauvegarde [Note: intérêt de rendre un établissement comme la maison de retraite autonome \(groupe électrogène, forage\)](#)
- 5. Les aides d'urgence ainsi que l'instruction des dossiers d'aide sociale restent de la compétence des CCAS.

[Note : Mme MADAGARD intégrerait la CCVG. L'Association des soins à domicile reste associatif.](#)

## 2) Terrains POUMEROLIE

M. BLOND fait part de la proposition de M. POUMEROLIE René, qui propose à la Commune d'acquérir 3 parcelles lui appartenant au « Colombier », cadastrées B1285, 1286, 1461, d'une contenance de 15 734 m<sup>2</sup>. Le conseil décide de lui demander de faire une proposition de prix. Il diffère donc sa décision, sachant que ces terrains sont situés en zone non constructible.

## 3) Caution pour les contrats de location

M. BLOND fait part que la situation des personnes à la recherche d'un logement est de plus en plus précaire. Après discussion, il est décidé que dorénavant, la caution demandée sera équivalente au montant d'**1** mois de loyer, au lieu de 2, et pourra être payée sur **12 mois**. Un avenant au contrat de location de M. et Mme BOULESTEIX, signé récemment pour le logement qu'ils occupent 4 place Léon Litaud, sera fait.

S'agissant de M. et Mme BOLCAEN, hébergés d'urgence dans le logement de l'école depuis le 5 février, suite à l'incendie de leur maison, il est décidé de fixer le loyer à **300€** par mois (comme précédemment), à compter du **1<sup>er</sup> mars 2007**, sans caution. Approuvé à l'unanimité.

## 4) Entrées à la piscine

M. BLOND rappelle la demande du Maire de Gorre pour la participation éventuelle de la Commune aux frais d'entrées à la piscine. Ceci avait déjà été discuté. Il avait été décidé que les communes prenaient en charge la dépense relative à son propre établissement. Cependant la répartition des classes, fréquentant la piscine, fait apparaître un lourd déséquilibre entre les

2 communes, aux dépens de Gorre. Après discussion, le conseil municipal accepte de procéder comme pour les cours d'anglais, et de participer au prorata des enfants domiciliés sur la Commune.

Remarques diverses :

M. BLOND explique qu'il a été demandé à M. FAUGERON, architecte à Rochechouart, d'examiner le projet de faisabilité de modifier et agrandir la caserne des sapeur-pompiers existante. Il doit déposer le dossier fin mars. A vérifier si ce bâtiment a été mis à disposition du Conseil Général.

Demande de subvention de l'Association des Amis des Vieilles Pierres : leur répondre qu'ils seront subventionnables au bout de **3** ans d'existence.

Fin de réunion à 20h.

## Compte-rendu de la réunion

### Du Conseil Municipal

Du 12 mars 2007 à 20 h

**Présents :** MM. BLOND, BUISSON, MAZEAU, FAURE, PATAUD, GARREAU, CHALARD, RIFFAUD, Mme LAMONERIE MM. LUCHON, LE PECULIER LAGARDE

**Excusés :** MME BOUGOUIN

**Absents :** MM. BRUN,

**Procuration :** 1 Mme BOUGOUIN à M. FAURE

**Secrétaire :** Mr BUISSON

### 1) Délégués au CIAS

M. BLOND informe l'assemblée de la création du CIAS au sein de la communauté de commune de la vallée de la gorre , et qu'il doit être désigné 3 membres élus et 3 non élus .

Les membres élus sont les suivants : Mme BOUGOUIN (a fait part de sa candidature ) et MM. FAURE et CHALARD , qui ont acceptés cette mission .

Pour les membres non élus , M. BLOND à pris contact avec Mme LEONARD qui a accepté et un contact doit être pris auprès de MM. ROUSSELLE et MORANGE Marcel .

### 2) CA 2006 : budget principal et budgets annexes :

M. BLOND a présenté à l'assemblée les comptes administratifs de tous les budgets ., puis il se retire pour permettre le vote .M. FAURE prend la présidence de l'assemblée et fait procéder au vote des CA 2006 : adoption à l'unanimité des présents .

Les comptes administratifs se présentent comme suit :

#### Budget principal

| libellé                     | FONCTIONNEMENT      |                      | INVESTISSEMENT      |                      | ENSEMBLE            |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                             | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportes          |                     | 346 877.91           | 364 159.42          |                      | 364 159.42          | 346 877.91           |
| Opérations de l'exercice    | <b>1 030 606.45</b> | <b>1 466 312.25</b>  | <b>595 707.45</b>   | <b>874 020.55</b>    | <b>1 626 313.90</b> | <b>2 340 332.80</b>  |
| <b>TOTAUX</b>               | <b>1 030 606.45</b> | <b>1 813 190.16</b>  | <b>959 866.87</b>   | <b>874 020.55</b>    | <b>1 990 473.32</b> | <b>2 687 210.71</b>  |
| Résultats de clôture        |                     | 782 583.71           | 85 846.32           |                      |                     | 696 737.39           |
| Restes à réaliser           |                     |                      | 192 000.00          | 65 000.00            | 192 000.00          | 65 000.00            |
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       | 1 030 606.45        | 1 813 190.13         | 1 151 866.87        | 939 020.55           | 2 182 473.32        | 2 752 210.71         |
| <b>RESULTATS DEFINITIFS</b> |                     | <b>782 583.71</b>    | <b>212 846.32</b>   |                      |                     | <b>569 737.39</b>    |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

### Budget assainissement

| libellé                     | EXPLOITATION        |                      | INVESTISSEMENT      |                      | ENSEMBLE            |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                             | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportes          |                     |                      | 85 539.55           |                      | 85 539.55           |                      |
| Opérations de l'exercice    | 40 203.31           | 60 614.78            | 53 151.09           | 39 775.11            | 93 354.40           | 100 389.89           |
| <b>TOTAUX</b>               | <b>40 203.31</b>    | <b>60 614.78</b>     | <b>138 690.64</b>   | <b>39 775.11</b>     | <b>178 893.95</b>   | <b>100 389.89</b>    |
| Résultats de clôture        |                     | 20 411.47            | 98 915.53           |                      | 78 504.06           |                      |
| Restes à réaliser           |                     |                      |                     |                      |                     |                      |
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       | 40 203.31           | 60 614.78            | 138 690.64          | 39 775.11            | 178 893.95          | 100 389.89           |
| <b>RESULTATS DEFINITIFS</b> |                     | <b>20 411.47</b>     | <b>98 915.53</b>    |                      | <b>78 504.06</b>    |                      |

### Budget lotissement : le bois du breuil II

| libellé                     | FONCTIONNEMENT      |                      | INVESTISSEMENT      |                      | ENSEMBLE            |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                             | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportes          |                     | 7 856.70             | 76 898.42           |                      | 76 898.42           | 7 856.70             |
| Opérations de l'exercice    |                     |                      |                     |                      |                     |                      |
| <b>TOTAUX</b>               |                     | <b>7 856.70</b>      | <b>76 898.42</b>    |                      | <b>76 898.42</b>    | <b>7 856.70</b>      |
| Résultats de clôture        |                     | 7 856.70             | 76 898.42           |                      | 69 041.72           |                      |
| Restes à réaliser           |                     |                      |                     |                      |                     |                      |
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       |                     | 7 856.70             | 76 898.42           |                      | 76 898.42           | 7 856.70             |
| <b>RESULTATS DEFINITIFS</b> |                     | <b>7 856.70</b>      | <b>76 898.42</b>    |                      | <b>69 041.72</b>    |                      |

### Budget lotissement : les côteaux du chapelot

| libellé                  | FONCTIONNEMENT      |                      | INVESTISSEMENT      |                      | ENSEMBLE            |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                          | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Depenses ou déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportes       |                     |                      |                     |                      |                     |                      |
| Opérations de l'exercice | 362 561.30          | 368 456.30           | 273 776.66          | 328 340.47           | 636 337.96          | 696 796.77           |
| <b>TOTAUX</b>            | <b>362 561.30</b>   | <b>368 456.30</b>    | <b>273 776.66</b>   | <b>328 340.47</b>    | <b>636 337.96</b>   | <b>696 796.77</b>    |
| Résultats de clôture     |                     | 5 895.00             |                     | 54 563.81            |                     | 60 458.81            |
| Restes à réaliser        |                     |                      |                     |                      |                     |                      |

|                             |             |                 |            |                  |            |                  |
|-----------------------------|-------------|-----------------|------------|------------------|------------|------------------|
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       | 362. 561.30 | 368 456.30      | 273 776.66 | 328 340.47       | 636 337.96 | 696 796.77       |
| <b>RESULTATS DEFINITIFS</b> |             | <b>5 895.00</b> |            | <b>54 563.81</b> |            | <b>60 458.81</b> |

### **3) Implantation galeries marchandes dans le bourg ;**

Mme Carole BARDEAU , du Cabinet Elite de Limoges présente à l'assemblée les missions générales du cabinet , puis évoque la possibilité de valoriser ou d'aménager des locaux dans le centre-bourg pour des commerces complémentaires à ceux existants, ou de créer en périphérie une galerie marchande regroupant plusieurs nouveaux commerces . Elle se propose de faire des recherches et contacter des personnes intéressées pour s'installer .

M. BLOND et le conseil municipal donne un avis favorable à la poursuite de la démarche présentée .

### **4) : location du tracteur à la CCVG :**

M. BLOND propose de louer le tracteur au tarif de : 15 € /H – l'assemblée donne un avis favorable .

### **5) caserne ses sapeurs pompiers :**

M. BLOND présente à l'assemblée le devis de M. FOUGERON concernant l'étude de faisabilité pour aménager et agrandir la caserne existante .

L'assemblée donne un avis favorable au devis présenté .

### **6) lotissement communal :**

M. TERRACOL du Cabinet BRISSET –VEYRIER a été invité à présenté à l'assemblée le nouveau projet d'un lotissement communal d'habitations situé sur la route d'oradour sur vayres .Cet aménagement comporterait 18 lots de 919 m2 à 1398 m2 et vise à assurer une bonne insertion dans le site .

L'assemblée doit se prononcer sur la réalisation e ce programme .

### **7) salle culturelle : aménagement intérieur :**

M. LUCHON explique à l'assemblée les différentes acquisitions qui doivent être réalisées pour l'utilisation de la salle culturelle lors des différentes manifestations :

- achat 15 panneaux pour expositions
- achat rideaux occultants
- installation éclairage supplémentaire .

### **8) acquisition terrains à M. POUMEROULIE**

Suite à la proposition de M. POUMEROULIE de vendre à la commune des terrains lui appartenant situés au colombier , l'assemblée décide de ne pas donner une suite favorable à cet achat , la commune n'est pas intéressée .



Fin de réunion à 11 h