

Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 1^{er} février 2008

Présents : MM. BLOND, BUISSON, MAZEAU, FAURE, CHALARD, LAGARDE, LUCHON, LE PECULIER, MmeS BOUGOUIN LAMONERIE MM PATAUD LE PECULIER RIFFAUD GARREAU

Excusés : M.

Absents : MM. BRUN,

Procuration : Néant

Secrétaire : M. PATAUD

Monsieur le maire donne lecture du compte rendu de la réunion du 7 janvier 2008-02-05 il est adopté à l'unanimité .

1- CA 2007

CA 2007 Budget principal

Section de fonctionnement

Dépenses : 1 259 833,58€

Recettes : 2 028 713,77 dont excédent reporté de 569 737,39€

Résultat de clôture : **768 880,19€**

Section d'Investissement

Dépenses : 668 437,64€ dont déficit reporté 85 846,32€

Recettes : 444 478,17€

Résultat de clôture : - 223 959,47€

Restes à réaliser : 105 859,00€

Besoin de financement : **329 818,47€**

Résultat définitif reporté en fonctionnement du BP 2008: 439 061,72€

CA 2007 Budget annexe de l'Assainissement

Section de fonctionnement

Dépenses : 46 522,92€

Recettes : 264 940,55€ dont subvention budget principal 219 397,75€

Résultat de clôture : **218 417,63€**

Section d'Investissement

Dépenses : 273 108,05€ dont déficit reporté 98 915,53€

Recettes : 54 690,42€

Résultat de clôture : - 218 417,63€

Restes à réaliser : 0€

Besoin de financement : **218 417,63€**

Résultat définitif reporté en fonctionnement du BP 2008 : 0€

CA 2007 Budget annexe du lotissement de Maison Neuve II

Section de fonctionnement

Dépenses : 1 500€

Recettes : 1 500€

Résultat de clôture : **0€**

Section d'Investissement

Dépenses : 1 500€

Recettes : 0€

Résultat de clôture : - **1500€**

CA 2007 Budget annexe du lotissement du Bois du Breuil II

Section de fonctionnement

Dépenses : 76 898,44€

Recettes : 76 898,44€ dont excédent reporté de 7856,70€ et rachat de 4 parcelles par le budget principal de 69 041,72€

Résultat de clôture : **0€**

Section d'Investissement

Dépenses : 76 898,44€ dont déficit reporté de 76 898,42€

Recettes : 76 898,44€

Résultat de clôture : **0€**

Budget clos

CA 2007 Budget annexe du lotissement des Côteaux du Chapelot

Section de fonctionnement

Dépenses : 48 103,69€

Recettes : 48 103,69€ dont excédent reporté de 5 895€ et rachat d'1 parcelle par le budget principal de 10 904,34€

Résultat de clôture : 0€

Section d'Investissement

Dépenses : 102 667,50€

Recettes : 102 667,50€ dont excédent reporté de 54 563,81€

Résultat de clôture : 0€

Budget clos

2-Construction pavillon n° 6

Monsieur le maire demande à Mme Bougouin de quitter la salle pendant l'exposé et le vote de l'assemblée sur ce dossier car il s'agit d'une demande qui concerne son fils .

Le programme prévu pour ce dossier d'élève à 105 000 € . Olivier Bougouin peut verser un loyer de 600 € par mois

Monsieur le président demande à l'assemblée de voter sur la faisabilité de ce dossier :

12 voix pour - 1 abstention

La répartition du montant à verser (part loyer /part remboursement emprunt) sera examiné lors du vote du BP 2008.

3-création de la PVR sur le territoire de la commune .

monsieur le maire présente à l'assemblée la réglementation et les obligations de la commune en cas d'application de cette participation pour la création des réseaux (eau- électricité- assainissement -éclairage – voirie).

Il demande à l'assemblée de voter sur cette création :

12 voix contre - 1 abstention

4-Vente terrain

monsieur le président informe l'assemblée d'une demande de M. SAMY pour l'acquisition d'une parcelle communale située 46 ave Charles de Gaulle pour l'installation de sa société (conseil en immobilier d'entreprise) et propose la vente aux prix de 3.50€ en référence à l'estimation des domaines faite lors de l'acquisition par la commune
le conseil municipal donne un avis favorable .

5-Retrait des communes du syndicat de musique

Mme Bougouin fait part à l'assemblée de la demande des communes de : Rochechouart- Champsac-Marval – Les cars – Vayres pour se retirer du syndicat de musique .
le conseil municipal donne un avis favorable .

6-location bâtiments communaux :

- Suite à une demande de M. CUSSAGUET électricien à Veyrac pour la location d'un bureau et d'un garage pour installer son entReprise , monsieur le président propose de lui louer un bureau dans le bâtiment « Marsaud » pour un loyer de 250.00€/mois ainsi qu'une participation sur les frais de chauffage collectif et un local en sous sol du bâtiment de la rue Sadi Carnot pour un loyer mensuel de 50 €
le conseil municipal donne un avis favorable .

- Suite à une demande de M. POUGET-ROCHE à la recherche d'un bâtiment pour l'installation d'un commerce de fruits , monsieur le président propose de lui louer le bâtiment « Chaput » sans la grange attenante pour un loyer de 600.00° / mois .

Un bail commercial sera établi devant le notaire de la commune
le conseil municipal donne un avis favorable .

7-Dossier de Mme VIGNAUD

monsieur le président rappelle à l'assemblée l'historique de cette affaire , en voie de conclusion par la rédaction d'un protocole d'accord signé entre la commune et Mme Vignaud . la commune s'est engagé à céder à Mme Vignaud une portion de la voie communale dans le village . Le dossier doit être établi dans IEs prochaines semaines.
le conseil municipal donne un avis favorable .

8-régularisation emprise « chemin de clareuil »

monsieur le président donne lecture à l'assemblée d'une lettre de MM. BESSE et NANOT indiquant qu'un terrain leur appartenant est situé sur l'emprise du chemin de clareuil et demande à la commune le rachat de cette parcelle .
le conseil municipal donne un avis favorable .

9-question de M. JARRAUD de clareuil :

il informe l'assemblée de la présence d'un tas de fumier devant sa propriété et demande à la commune d'intervenir pour faire cesser cet état .
La commune va examiner cette requête et pendre les dispositions qui s'imposent au regard du règlement sanitaire départemental .

10-terrain de M. J.M DEBORD

un courrier lui sera adressé concernant l'entretien du terrain lui appartenant dans l bourg .

11- Subvention .

la subvention demandée par l'association « fastoche les enfants » pour un montant de 600€ va être examinée par la commission .